

Anlage zu Bestandsuntersuchung "Sportzentrum Leonberg"

Sportzentrum Leonberg

Terminplan der Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten nach Prioritäten

Priorität 1	Aktivität Hallenbad	Betrag	Aktivität Sporthalle	Betrag	Summe	Incl. Nebenkosten
	Elektrotechnik	300.000 €	Elektrotechnik	250.000 €	550.000 €	
	MSR	350.000 €	MSR	200.000 €	550.000 €	
	Sanitär, Heizung	300.000 €	Sanitär, Heizung	300.000 €	600.000 €	
	Schadstoffe	50.000 €	Schadstoffe	50.000 €	100.000 €	
	Baukonstruktion	175.000 €	Baukonstruktion	600.000 €	775.000 €	
					2.575.000 €	3.218.750 €
Priorität 2	Aktivität Hallenbad	Betrag	Aktivität Sporthalle	Betrag	Summe	
	Umkleiden	625.000 €			625.000 €	
	Gastronomie	175.000 €			175.000 €	
	Kassenbereich	50.000 €			50.000 €	
	Personalräume	100.000 €			100.000 €	
			Sanierung der Tribüne	30.000 €	30.000 €	
	Baukonstruktion		Baukonstruktion	520.000 €	520.000 €	
	Schadstoffe	50.000 €	Schadstoffe	50.000 €	100.000 €	
	Lüftung	600.000 €	Lüftung	550.000 €	1.150.000 €	
					2.750.000 €	3.437.500 €
Priorität 3	Aktivität Hallenbad	Betrag	Aktivität Sporthalle	Betrag	Summe	
	Saunabereich	462.000 €			462.000 €	
	Kasstechnik	100.000 €			100.000 €	
	Badwassertechnik	50.000 €			50.000 €	
					612.000 €	765.000 €
Priorität 4	Aktivität Hallenbad	Betrag	Aktivität Sporthalle	Betrag	Summe	
	Badehalle	688.000 €	Elektrotechnik		688.000 €	
	Fassade	500.000 €	Fassade	300.000 €	800.000 €	
	Freianlagen	100.000 €			100.000 €	
	Ausstattungen	150.000 €			150.000 €	
					1.738.000 €	2.172.500 €
Gesamtkosten					7.675.000 €	9.593.750 €

Die Aufteilung der 4 Abschnitte ist gemäß Prioritäten und im Hinblick auf eine Optimierung der Bauabläufe veränderbar.

Betriebsunterbrechungen im Hallenbad sind nicht erforderlich.

Eine genaue Ablaufplanung ist notwendig.

Die Arbeiten können bei Planungsbeginn Anfang 2010 bereits in der Betriebspause 2010 aufgenommen werden.